

Reggio Emilia, lunedì 15 maggio 2017

Rigenerazione urbana e comunità - Il Consiglio comunale approva l'autorizzazione in deroga al Rue per consentire gli interventi di ampliamento di Villa Verde

Il Consiglio comunale di Reggio Emilia ha approvato - con 26 voti favorevoli (Art.1 - Mdp, Pd, S.I., FI, Grande Reggio - Alleanza civica, Lista civica Magenta - Alleanza civica, Lega Nord) e 3 astenuti (M5S) - l'autorizzazione in deroga al Regolamento urbano edilizio (Rue) per consentire interventi di ristrutturazione e ampliamento alla **Casa di cura polispecialistica Villa Verde**, che si dota di un nuovo blocco operatorio con quattro sale e di un nuovo reparto di sterilizzazione.

Il nuovo blocco operatorio sarà costituito da **4 nuove sale operatorie** al piano primo e in collegamento con la struttura originale, il **comparto di sterilizzazione** verrà collocato al secondo piano sopra il blocco operatorio.

Le **novità tecnologiche** e i **nuovi standard** imposti in materia di efficienza dei servizi ospedalieri richiedono l'introduzione in sala operatoria di nuova strumentazione biomedica, la compresenza di equipe multi specialistiche e la massima attenzione ai sistemi di controllo dell'aria e delle attrezzature, dilatando gli spazi necessari. Tali innovazioni non consentono di intervenire sul blocco operatorio esistente, condizionando la scelta sulla necessità di costruire ex novo il blocco operatorio e la centrale di sterilizzazione.

Tale soluzione consentirà inoltre di rispondere all'esigenza di mantenere in funzione il blocco operatorio esistente durante i lavori di ampliamento.

Rimane inalterato il numero complessivo dei 166 posti letto dislocati sui tre piani dell'edificio esistente, che consentono alla clinica di svolgere oltre 3.300 interventi chirurgici all'anno, e 1.700 interventi in Day Service ambulatoriale.

Per questi motivi l'Amministrazione comunale, congiuntamente con Asl, ha ritenuto necessario provvedere all'approvazione del permesso di costruire in deroga, per una superficie di **674 metri quadrati** in più rispetto all'esistente, garantendo il soddisfacimento degli altri requisiti edilizi, quali distanze dal confine stradale, indice di permeabilità, dotazione di parcheggi. Questi ultimi, nel numero complessivo di 24 tra posti auto pertinenziali e pubblici, verranno ricavati al di sotto dell'ampliamento previsto, realizzato su pilotis.